

**Baracs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
17/2010.(VIII.13.)**

RENDELETE

**A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló
13/2008. (VIII.8.) Rendeletének módosításáról**

BARACS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE MÓDOSÍTÁSA – LEÍRÁS
Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 131/2010. (VIII. 12.) számú határozatának 1.
sz. melléklete

A hatályos tervet módosító településfejlesztési döntések a következők

1. Apátszállás lakóterületét a 0140/28, /29, /33 hrsz mezőgazdasági területek átsorolásával mintegy 5 ha Kertvárosias lakóterülettel növeljük. Tervezett szintterületsűrűség: 0,4
Kialkítható építési telkek száma: 35 db.
2. Az 1. pontban jelzett lakóterülethez kapcsolódóan kb. 0,5 ha zöldfelületet (közpark) alakítunk ki.
3. Az Iparos utca északi oldalát (hrsz 1102/3, /4, /6, /7) lakóterületből Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe soroljuk át. A szabályozási terv módosításra kerül.
4. A Különleges terület – Kikötő bővítése céljából a 0525/175 hrsz területen 4000m² nagyságú véderdőterületet Különleges beépítésre nem szánt terület – Kikötő területbe sorolunk át.
A szabályozási terv módosításra kerül.
5. A 4. pont alatti véderdő kiváltása céljából a 053/6 hrsz mezőgazdasági területből 6000m²-t véderdőterületbe sorolunk át.
6. A kerékpáros útvonalat a Széchenyi utcáról a Táncsics Mihály utca vonalára helyezzük át
7. A belterületi határt úgy módosítjuk, hogy az magába foglalja az újonnan kijelölt Kertvárosi lakóterületeket és a település jelenlegi beépített belterületét a mezőgazdasági területek irányában határoló utcák telkeit is (Wesselényi utca).
A belterületbe vonást a Képviselő Testület annak időszerűsége függvényében, ütemezetten kezdeményezi.
8. A beépíthető mezőgazdasági területeken (Mk-1, Má-1 övezetek) részleges közművesítettség nem feltétele a beépítésnek. Helyi vízbeszerzés (kút) elfogadható. A szabályozási terv módosításra kerül.

**Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2010. (VIII.13.) Rendelete
Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló
13 /2008. (VIII.8.) Rendeletének módosításáról**

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 13 /2008. (VIII.8.) Rendeletét – továbbiakban „R” - az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A „R” 10. § BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉS EZEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI (3) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

j) Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-5)

2. §

A „R” 15. § KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET – GKSZ (1) bekezdése d) pontja helyére a következő szöveg kerül:

d) parkolóház, és ennek épületében üzemanyagtöltő – kivéve azon építési övezetet, ahol ettől eltérő előírás szerepel,

3. §

A „R” 15. § KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET – GKSZ (5) bekezdése után a következő (5A) bekezdés kerül betoldásra:

(5A) Kereskedelmi szolgáltató terület - Gksz-5 – Iparos utca

- a) a beépítési mód szabadon álló,
- b) a legnagyobb beépítettség 30 %,
- c) a legnagyobb építménymagasság 6,0 m
- d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
- e) a zöldfelület legkisebb aránya 40%,
- f) előkert: kialakult,
- g) parkolóház, üzemanyagtöltő nem helyezhető el,
- h) védelmi övezetet igénylő tevékenység – lásd: 21/2001. (II.14.) kormányrendelet - nem folytatható

4. §

A „R” 20. § BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉS EZEK ÖVEZETEI (5) bekezdése után a következő

(6) bekezdés kerül betoldásra:

(6) Különleges, nem beépítésre szánt terület – Kikötő (Kkki-1)

5. §

A „R” 24. § MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK (3) bekezdése e) pontja helyére a következő szöveg kerül:

e) a beépítés közművesítettségi feltétele: közüzemi villamosenergia ellátás, helyi vízbeszerzés (kút), ellenőrizhetően zárt szennyvíztárolás (tárolóépület esetében közmű nem szükséges).

6. §

A „R” 24. § MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK (5) bekezdése e) pontja helyére a következő szöveg kerül:

e) a beépítés közművesítettségi feltétele: közüzemi villamosenergia ellátás, helyi vízbeszerzés (kút), ellenőrizhetően zárt szennyvíztárolás.

7. §

A „R” 25. § után a következő 25A § kerül betoldásra:

(25A) Különleges, nem beépítésre szánt terület – Kikötő (Kkki-1)

(1) Az övezet a kikötő működéséhez szükséges létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) A Kkki-1 övezetben:

- a) a beépítési mód szabadon álló,
- b) a legnagyobb beépítettség 5 %,
- c) a legnagyobb építménymagasság 6,5 m
- d) a legkisebb kialakítható telekterület 2000 m²,
- e) a zöldfelület legkisebb aránya 60%, melyet a területen meglévő fás szárú növényállomány megtartása mellett kell biztosítani,
- f) az épület homlokzatait természetes anyaghasználattal kell kialakítani (fa, kő, üveg)
- g) az építési hely a telepített kocsányos tölgyes területe
- h) a folyót kísérő bokorfüzes és puhafaliget védelmét biztosítani kell
- i) építési tevékenység esetében kertépítészeti terv készítendő, a kertépítészeti tervben – geodéziai felméréssel is – igazolni kell a fenti g) és h) pontok teljesítését

8. §

A „R” 1. számú melléklete kiegészül az SZT-M1 és SZT-M2 tervlapokkal

9. §

Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2010. augusztus 16-án lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben foglaltak szerint gondoskodik.

Baracs, 2010. augusztus 12.

Makó József
polgármester

dr. Horváth Zsolt
jegyző

baracs.hu

Záradék: Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2010.(VIII.13.) Rendelete 2010. augusztus 13-án kihirdetésre került, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történt kifüggesztéssel.

Baracs, 2010. augusztus 17.

baracs.hu