

*Baracs Község Önkormányzata*

*Képviselő-testülete*

*17./2009.(XI.27.)*

**RENDELETE**

*Az első lakáshoz jutók pénzübeni támogatásáról.*

**Baracs Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**17./2009.(XI.27.)**  
**RENDELETE**

**Az első lakáshoz jutók pénzübeni támogatásáról.**

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 1949. évi XX. törvény a magyar köztársaság alkotmánya 44/A. §-ában foglaltakra az első lakáshoz jutók pénzübeni támogatására az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Általános rendelkezések:**

1. § A rendelet célja:

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a lakáscélú támogatás célja és rendeltetése az, hogy segítséget nyújtson azoknak, akik önálló lakástulajdonhoz szeretnének jutni, melyet önerőből csak részben képesek megvalósítani.

2. § A rendelet személyi és tárgyi hatálya:

E rendelet hatálya kiterjed azokra a családokra, akik Baracs Község közigazgatási területén lakásigényüket új, vagy használt lakás megszerzésével elégítik ki és ehhez szükséges önerővel nem rendelkeznek, és a megszerezni kívánt lakás lesz számukra az első.

**Eljárási rendelkezések:**

3. § a) A támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál lehet előterjeszteni.  
b) A kérelemnek tartalmaznia kell az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott adatokat, nyilatkozatokat.

4. § A támogatási kérelem elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

**II. A támogatás együttes feltételei:**

5. § (1) A lakás építéséhez, vásárlásához támogatás akkor igényelhető, ha az igénylőnek és vele együtt költöző családtagjának  
a) lakástulajdona, lakásbérleti jogviszonya nincs,  
b) lakásbérleti jogviszonya van, de arról érvényesen lemondott,  
c) nincs a tulajdonában a beépítés alatt álló építési telken kívül másik.

- (2) Igénylő lehet:
- a) aki egyedülállóként 40 éven aluli, és kiskorú gyermeket nevel.
  - b) házastársak, élettársak esetén mindketten 40 éven aluliak.
6. § Az 5. §-ban foglaltaktól eltérően támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylő/-k/nek legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely öröklés útján került a tulajdonába.
7. § Támogatást csak nagykorú személy igényelhet.
8. § (1) Új lakásépítés esetén 40 % készütségi fok szükséges.
- (2) Használt lakás megszerzése esetén igazolni kell, hogy az ingatlan megfelelő tatarozás mellett 25 évig fenntartható.
9. § A támogatást kérők e Rendelet 5 - 6. §-ában foglaltakra nyilatkozatot tesznek és vállalják a támogatási szerződés megkötését, hozzájárulnak a jelzálogjog bejegyzéshez.

### **III. Támogatás formái és mértéke:**

10. § Formái:

- |     |                                 |             |
|-----|---------------------------------|-------------|
| (1) | Vissza nem térítendő támogatás: | 150.000 Ft, |
|     | Visszatérítendő támogatás:      | 250.000 Ft. |
| (2) | Vissza nem térítendő támogatás: | 250.000 Ft. |
| (3) | Visszatérítendő támogatás:      | 500.000 Ft. |

11. § A 10. §-ban foglalt támogatások közül az igénylő szabad választása, melyik formára nyújtja be kérelmét.

A támogatási formák közül az adott lakás megszerzéséhez csak egyik igényelhető, illetve állapítható meg.

12. § A visszatérítendő támogatás a szerződés hatályba lépésétől számított 5 éves időtartamra szól.

A törlesztés kezdete: a támogatás átutalását követő hó 15-e, egyenlő részletben köteles az igénylő megtéríteni az önkormányzat számlájára, a számláját vezető pénzügyintézet számára adott állandó megbízással.

A szerződő felek szerződésbe foglalják a jelzálogjog bejegyzést és annak biztosítását.

### **IV. A támogatás folyósítása:**

13. § Támogató a megállapított támogatást kérelmező részére, a kérelmező által meghatározott számlára utalja a szerződés megkötését, és ügyvéd által ellátott ellenjegyzést követő 8 napon belül.

**IV. Záró rendelkezések:**

13. §. E rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete első lakáshoz jutók lakáscélú támogatásáról szóló 17./2001.(XII.22.) Rendelete módosításáról szóló 9./2004.(VI.28.) Rendelete és Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete első lakáshoz jutók lakáscélú támogatásáról szóló 17./2001.(XII.22.) Rendelete hatályát veszti.

Baracs, 2009. november 26.

Makó József  
polgármester

dr. Horváth Zsolt  
aljegyző

Záradék: Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) Rendelete 2009. november 27-én kihirdetésre került, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történt kifüggesztéssel.

Baracs, 2009. november 27.

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17./2009.(XI.27.) Rendelete 1. számú melléklete.

A kérelem elbírálásához szükséges adatok:

1. Kérelmező(k)re vonatkozó személyes adatok:
  - a) Kérelmező(k) neve:
  - b) Születési hely, idő:
  - c) Lakcím:
  - d) Családi állapot
2. Melyik támogatási formát igényli
3. Számlát vezető pénzintézet neve, számlaszám (kérelmezőé)
4. A kérelem elbírálásához csatolandó dokumentumok:
  - a) adás-vételi szerződés, vagy előszerződés használt lakás esetén,
  - b) műszaki szakvélemény az ingatlan állapotáról, csak használt lakás esetén,
  - c) visszafizetendő támogatás esetén, megbízás a számlavezető bank részére a törlesztő részletek utalására.
  - d) 5. § a) pontja, második tagmondatának igazolására, kiskorú lakcímkártyája.

Baracs, 2009. november 26.

Makó József  
polgármester

dr. Horváth Zsolt  
aljegyző